

RÕUGE VALLAVALITSUS

Ööbikuoru 4

Rõuge alevik

66201 Võrumaa

Teie 05.03.2021 nr 7-1/2-2



30.03.2021

Rõuge alevik

66201 Võrumaa

ETTEPANEKUD - TAOTLUSED

Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse
detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Piirneva kinnistu omanikuna olen seisukohal, et kaubandus- ja teeninduskeskus on vajalik nii külalistele kui kohalikele elanikele. Oluline on, et teeninduskeskuse ehitiste ja rajatistega ning tegevusega ei väheneks piirkonnas elavate inimeste elukeskkond ja läheduses paiknevate kinnistute väärtus.

Selleks teen ettepaneku:

1.Muuta Pargi põik tänava liiklusskeemi ja muuta tänav läbitavaks vaid jalakäijatele ja jalgratturitele.

Muudatus välistab ringliikluse, tagab liiklejate ohutuse ja suurendab tunduvalt piirnevate kinnistute elanike, samuti külaliste turvalisust ning parandab elukeskkonda.

2.Säilitada Pargi tänaval liikluspiirang 30 km/h.

3.Vajalik on ehitada kaubanduskeskuse kinnistule aed planeeringualaga piirneva Pargi tänav 2 (69701:004:0126) kinnistu kaitseks müra ja saaste eest.

Piirdeks sobib mehaaniliselt vastupidav, stabiilne, 1.80 m kõrgune moodulaed. Aed peaks olema võimalikult pikaajalise kestusega, ohutu, tulepüsiv, ühilduv ja sobiv visuaalselt keskkonda, mugav ja hooldusvaba.

4.Lisaks aiale pean oluliseks müra ja tolmu tõkkeks kiiresti kasvavat aastaringselt igihaljast hekki. Heki istutuskaugus aiast ja kinnistute piirist sõltub taimede liigist.

5.Aia ja heki valdus, omand, samuti hoolduskohustus jääks kaubandus- ja teeninduskeskusele.

Eeldan, et eeltoodud ettepankuid on võimalik realiseerida parimal viisil ja moel.

Edaspidi soovin saada igakülgset menetletava detailplaneeringuga seotud infot oma e-postile.

Lugupidamisega

[Redacted signature]

[Redacted address]
[Redacted address]